



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”

ul. Pod Lipą 1, 02 – 798 Warszawa

tel. 22-648-75-55, 783 580 720, 607 167 871

e-mail: biuro@sbmelpol.pl, www.sbmelpol.pl

Warszawa, dnia 12 października 2023 r.

Spółdzielnia Budownictwa-Mieszkaniowa „ELPOL”

z siedzibą w Warszawie przy ul. Pod Lipą 1 w Warszawie

ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

dokumentacji projektowej i kosztorysowej termomodernizacji budynków przy ul. Pod Lipą 1, 2, 4 i 6 w Warszawie; wymagany termin realizacji do 29 lutego 2024 r.

Wersję papierową specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) można otrzymać w siedzibie SBM „ELPOL”, w terminie od 13.10.2023 r. do 31.10.2023 r. codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 10:00-14:00 w cenie brutto 61,50 zł płatne na konto Zamawiającego przed odbiorem dokumentacji:

nr konta: PKO BP 96 1020 1169 0000 8702 0309 9876

SIWZ w wersji elektronicznej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Oferty należy składać w zamkniętych i opieczetowanych kopertach zgodnie z SIWZ w terminie do dnia 16.11.2023 r. do godz. 9⁰⁰. Termin otwarcia ofert: 16.11.2023 r., godz.: 9³⁰.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie SBM „ELPOL”: tel. 22 648 75 55 lub 607 167 871.

Każdy z oferentów przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją projektową znajdującą się w biurze Spółdzielni oraz z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej budynków.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Daniel Piątkowski

Członek Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Agnieszka Wyrzykowska

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Elpol”, ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa

Telefon: 22 648 75 55, Internet: www.sbmelpol.pl, biuro@sbmelpol.pl

Wpis do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000023244

Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 9511830026 REGON 001357282



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”

ul. Pod Lipą 1, 02 – 798 Warszawa

tel. 22-648-75-55, 783 580 720, 607 167 871

e-mail: biuro@sbmelpol.pl, www.sbmelpol.pl

Warszawa, dnia 12 października 2023 r.

Spółdzielnia Budownictwa-Mieszkaniowa „ELPOL”

z siedzibą w Warszawie przy ul. Pod Lipą 1 w Warszawie

ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

**dokumentacji projektowej i kosztorysowej
termomodernizacji budynków przy ul. Pod Lipą 1, 2, 4
i 6 w Warszawie;
wymagany termin realizacji do 29 lutego 2024 r.**

Wersję papierową specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) można otrzymać w siedzibie SBM „ELPOL”, w terminie od 13.10.2023 r. do 31.10.2023 r. codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 10:00-14:00 w cenie brutto 61,50 zł płatne na konto Zamawiającego przed odbiorem dokumentacji:

nr konta: PKO BP 96 1020 1169 0000 8702 0309 9876

SIWZ w wersji elektronicznej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Oferty należy składać w zamkniętych i opieczetowanych kopertach zgodnie z SIWZ w terminie do dnia **16.11.2023 r. do godz. 9⁰⁰**. Termin otwarcia ofert: **16.11.2023 r., godz.: 9³⁰**.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie SBM „ELPOL”: tel. 22 648 75 55 lub 607 167 871.

Każdy z oferentów przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją projektową znajdującą się w biurze Spółdzielni oraz z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej budynków.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Daniel Piątkowski

Członek Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Agnieszka Wyrzykowska

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Elpol”, ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa

Telefon: 22 648 75 55, Internet: www.sbmelpol.pl, biuro@sbmelpol.pl

Wpis do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000023244

Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 9511830026 REGON 001357282



Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”
ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa
NIP: 951-18-30-026 Nr KRS: 23244
Tel.: (22) 648 75 55, 783 580 720, 607 167 871
email: biuro@sbmelpol.pl, www.sbmelpol.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wykonanie projektów i dokumentacji kosztorysowej
Termomodernizacji budynków przy ul. Pod Lipą 1, 2, 4 i 6
w Warszawie

- 1.0. Informacja o Zamawiającym
- 2.0. Zamówienie
- 3.0. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci, aby ubiegać się o udzielenie zamówienia
- 4.0. Informacja dla oferentów

1.0. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający

ADRES:	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL” ul. Pod Lipą 1 02-798 Warszawa
TELEFON :	22 648 75 55
TELEFON:	607 167 871
REGON:	001357282
NIP:	9511830026
KRS:	0000023244
E-MAIL	biuro@sbmelpol.pl



2.0. ZAMÓWIENIE

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej termomodernizacji budynków Pod Lipą 1, 2, 4 i 6.

Szczegółowe informacje dot. zakresu, specyfikacji, wielkości zamówienia oraz wzór umowy zostały podane w załączniku do SIWZ.

WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 29 lutego 2024 r.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Na wniosek oferenta Zamawiający udostępni do wglądu dokumentację techniczną budynku.

3.0. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI, ABY UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz z regulaminem zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych w SBM „ELPOL” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni.
- b) Oferent może być osobą fizyczną lub osobą prawną.
- c) Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- d) Nie są członkami statutowych organów Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego.

4.0. INFORMACJA DLA OFERENTÓW

KOSZT SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przed odbiorem wydrukowanego SIWZ oferenci ponoszą koszty związane z jej przygotowaniem w wysokości 61,50- zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych i 50/100) brutto, płatne na konto Zamawiającego przed odbiorem dokumentacji. Nie pobiera się opłaty od SIWZ wysłanego na wskazany e-mail oferenta.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz z regulaminem zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych w SBM „ELPOL” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni.

ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - a) Informacje o zrealizowanych przez oferenta przedsięwzięciach podobnego typu, w ciągu ostatnich trzech lat,
 - b) kserokopie posiadanych referencji uwierzytelnione przez uprawnioną osobę do reprezentowania firmy,
 - c) aktualnego (wydanego nie później niż na 6 miesięcy przed datą złożenia oferty) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- d) zaświadczeń właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS (wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą złożenia oferty) potwierdzających, iż oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaświadczenia z Krajowego Rejestru Długów,
- e) pisemnego oświadczenia oferenta, że nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że jego kondycja finansowa umożliwi prawidłową realizację zadania.
- f) uprawnienia, licencji i aprobaty techniczne zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia,
- g) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem prac związanych z realizacją zadania,
- h) oświadczenia, że kondycja finansowa oferenta umożliwi prawidłową realizację zamówienia,
- i) informację o wysokości ubezpieczenia firmy wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (adekwatnej do wartości zamówienia – kserokopia polisy),
- j) oświadczenia, że wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji oraz że nie prowadzone jest w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne,
- k) ryczałtową cenę brutto za wykonanie zamówienia wyliczoną na podstawie kosztorysu „ślepego” dołączonego do SIWZ; (w cenie należy również uwzględnić wszelkie roboty warunkujące realizację zamówienia np. roboty rozbiórkowe, zabezpieczające, pomocnicze itp.)
- l) kopię dowodu wpłaty wadium,
- m) oświadczenie oferenta o okresie gwarancyjnym na wykonane roboty;

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest **Daniel Piątkowski** tel. kom. 607 167 871.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składa się w odpowiedniej kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania lub przez rozklejenie, opieczętowanej przez oferenta na miejscach łączeń. Opieczętowane miejsca łączeń oferent okleja taśmą przezroczystą. Koperta winna być podpisana przez oferenta oraz powinna być na niej umieszczona nazwa postępowania, którego dotyczy.
2. Składane koperty z ofertami rejestrowane są w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni oraz składowane bez otwierania w biurze Spółdzielni.
3. Oferent może wycofać złożoną ofertę wyłącznie przez złożenie w siedzibie Spółdzielni przed upływem terminu składania ofert pisma zawierającego oświadczenie woli o wycofaniu oferty. Po upływie terminu do składania ofert, oferty nie mogą być wycofane. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane w przetargu i zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania lub komisyjnie zniszczone.
4. Oferty złożone bez wypełnionego tzw. ślepego kosztorysu inwestorskiego nie będą rozpatrywane w przetargu.
5. Koperta ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „ELPOL”
UL. POD LIPĄ 1, 02-798 WARSZAWA
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKÓW POD LIPĄ 1, 2, 4 i 6**

- Ofertę należy złożyć w biurze Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL” w Warszawie (02-798), ul. Pod Lipą 2 nie później niż do dnia 16.11.2023 r. do godz. 9⁰⁰.

OTWARCIE OFERT

- Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.11.2023 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Pod Lipą 1 w Warszawie
- Oferenci mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.

OCENA OFERT

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie następującymi kryteriami:
 - oferowana cena,
 - okres gwarancji,
 - zdolność spełnienia wymagań techniczno – standardowych,
- Dla każdego z kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.
- Ocena ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostanie dokonana w dwóch etapach.
- Jeżeli różnica liczby punktów dwóch kolejno najwyżej ocenionych ofert przekracza 10% Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty nie przeprowadzając II etapu oceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w I etapie oceny.
- Jeżeli różnica liczby punktów najwyżej ocenionych ofert nie przekracza 10% Zamawiający przystąpi do II etapu oceny tych ofert pod warunkiem niepogorszenia oferowanej ceny oraz okresu gwarancji. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w II etapie oceny.
- O wyborze wykonawcy Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

I ETAP OCENY

W I etapie oceny Zamawiający oceni oferty stosując następujące zasady:

- oferowana cena ryczałtowa brutto (na podstawie ceny ryczałtowej brutto z pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. k) – waga: 70%
oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej, zgodnie ze wzorem:

$$OC_n = (C_{min}/C_n) \times 10$$

gdzie:

OC_n – liczba punktów za cenę n-tej oferty

C_{min} – najniższa zaproponowana cena brutto

C_n – cena brutto n-tej oferty

- okres gwarancji (na podstawie okresu gwarancji z pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. m) – waga: 10%
oferta z najdłuższym zaproponowanym okresem gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej, zgodnie ze wzorem:

$$OT_n = (T_n/T_{max}) \times 10$$

gdzie:

OT_n – liczba punktów za termin gwarancji n-tej oferty

T_{max} – najdłuższy termin gwarancji (wyrażony w dniach)

- Tn – termin gwarancji n-tej oferty (wyrażony w dniach)
- c) zdolność uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych – waga: 20%
ocena zdolności uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych będzie dokonywana na piśmie wg indywidualnego uznania członków komisji z uwzględnieniem informacji uzyskanych na podstawie następujących dokumentów, dostarczenia których wymaga się od oferenta w pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. a.) b.) c.) d.) e), f), h), i), j), l)

ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW

zostanie obliczona wg wzoru:

$$I_n = (70\% \times O_{cn}) + (10\% \times O_{Tn}) + (20\% \times W_{TSn})$$

gdzie:

I_n – łączna liczba punktów przyznana ofercie

O_{Cn} – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: oferowana cena

O_{Tn} – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: okres gwarancji

W_{TSn} – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: zdolność uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych

70%, 10%, 20%, - wagi dla poszczególnych kryteriów.

II ETAP OCENY

W II etapie oceny Zamawiający przeprowadzi indywidualne negocjacje proponowanej ceny z każdym z oferentów. Zamawiający będzie żądał od oferentów propozycji cenowych na piśmie. Po ustaleniu najniższej możliwej ceny, jaką proponują oferenci Zamawiający ponownie oceni oferty stosując zasady identyczne jak dla I etapu oceny.

W przypadku, gdy oferenci otrzymają taką samą liczbę punktów, o wyborze najkorzystniejszej oferty decydują kolejno:

- 1) najniższa cena,
- 2) zdolność spełnienia wymagań techniczno – standardowych,

Jeżeli powyższe kryteria są identyczne u poszczególnych wykonawców lub dostawców Zamawiający dokonuje wyboru oferenta w głosowaniu jawnym.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

PROTESTY I ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługuje prawo składania protestów lub odwołań od jakichkolwiek decyzji Zamawiającego podjętych w trakcie postępowania.

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODANIA PRZYCZYN**

Za Zamawiającego:

Prezes Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”

Daniel Piątkowski

członek Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”

Agnieszka Wyrzykowska

ZAŁĄCZNIK DO SIWZ

ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej termomodernizacji budynków Pod Lipą 1, 2, 4 i 6 w Warszawie, w szczególności:

1. projekt termomodernizacji,
2. przedmiar robót,
3. kosztorys inwestorski,
4. audyt energetyczny.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Daniel Piątkowski

Członek Zarządu
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”


Agnieszka Wyrzykowska



pieczęć oferenta

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na: **wykonanie projektów i dokumentacji kosztorysowej termomodernizacji budynków przy ul. Pod Lipą 1,2,4 i 6**, którego przedmiot, zakres i rodzaj jest zgodny z PRZEDMIAREM będącym podstawą do składania ofert, składamy ofertę na jego wykonanie w cenie:

budynek Pod Lipą 1

cena netto:.....(słownie:.....
.....złotych).

cena brutto z % podatkiem VAT: złotych,
(słownie:.....
.....złotych)

- są to ceny łączne.

budynek Pod Lipą 2

cena netto:.....(słownie:.....
.....złotych).

cena brutto z % podatkiem VAT: złotych,
(słownie:.....
.....złotych)

- są to ceny łączne.

budynek Pod Lipą 4

cena netto:.....(słownie:.....
.....złotych).

cena brutto z % podatkiem VAT: złotych,
(słownie:.....
.....złotych)

- są to ceny łączne.

budynek Pod Lipą 6

cena netto:.....(słownie:.....
.....złotych).

cena brutto z % podatkiem VAT: złotych,
(słownie:.....
.....złotych)


- są to ceny łączne.

Ponadto oświadczamy, że:

1. Cena brutto podana w ofercie obejmuje koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i prawnej umożliwiającej należyte wykonanie zamówienia oraz oświadczamy, że w wielkościach i cenach wskazanych w kosztorysach ofertowych i przedmiarach robót jesteśmy w stanie wykonać w całości przedmiot zamówienia.
4. Oświadczamy, że okres realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy będzie wynosił do2024 r.
5. Oświadczam, że okres gwarancji na wykonane roboty będzie wynosił lata.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w dokumentacji przetargowej i formularzu umowy.

Warszawa

(podpis i pieczęć Oferenta)



Warszawa, dnia2023

.....
.....
.....
.....

dane oferenta

**Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
„ELPOL” w Warszawie**

ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa

Oświadczenia oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – **Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”**, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / konkursowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – **Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”**, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / konkursowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

