

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA REMONT W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „ELPOL”

## Zamawiający:

**Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego ELPOL, 02-798 Warszawa ul. Pod Lipą 1, zwana dalej Spółdzielnią.**

## Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie remontu warstw izolacyjnych poziomych i obwodowych patia wraz z rekonstrukcją nawierzchni i instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Pod Lipą 4 w Warszawie.**

**Termin realizacji: II – III kwartał 2020 r.**

## **I. Oferta musi zawierać:**

1. Oferta z załączonym, wypełnionym cenami przedmiarem robót. Wszystkie pozycje muszą być wypełnione i nie dopuszcza się zmian w kosztorysie ze względu na konieczność porównywalności ofert. - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2.
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Oferenta lub osoby u niego zatrudnione kwalifikacji zawodowych uprawniających do realizacji Przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie jaka część prac będzie wykonana przez podwykonawców i podanie danych podwykonawców. W przypadku zmian podwykonawców w trakcie wykonania umowy Oferent będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Oferent samodzielnie ma zasoby i kompetencje do wykonania części zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca, który udostępnił zasoby. - załącznik 3a.
5. Dokumenty potwierdzające doświadczenie w realizowaniu robót lub usług tożsamyh z Przedmiotem zamówienia – załącznik nr 4.
6. Akceptacja wzoru umowy Zamawiającego – załącznik nr 5.
7. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z CEIDG (uwzględniający profil działalności), wygenerowany lub wydany w wypisie nie dawniej niż 1 miesiąc przed otwarciem postępowania o udzielenie zamówienia – załącznik nr 6.
8. Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia postępowania o udzielenie zamówienia lub zaświadczenie o wyrażeniu zgody na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – załącznik nr 7.

9. Kopia aktualnej, opłaconej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – załącznik nr 8.
10. Zaświadczenie z banku Oferenta, że z jego rachunku nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, nie starsze niż 1 miesiąc przed dniem otwarcia postępowania o udzielenia zamówienia – załącznik nr 9.

## II. Warunki złożenia oferty:

1. Oferta winna być sporządzona na formularzach zgodnych z załącznikami do niniejszej SIWZ.
2. Oferent powinien wnieść wadium w wysokości 20 tysięcy (dwudziestu tysięcy) złotych na konto bankowe SBM „Elpol” o numerze 18 1160 2202 0000 0002 9042 2360.
3. Ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią firmy z adresem, telefonem oraz nazwą Zamówienia i adresem Zamawiającego należy zarejestrować w siedzibie Spółdzielni lub wysłać przesyłką rejestrowaną tak aby dotarła przed terminem określonym w punkcie II-4.
4. **Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w poniedziałki i czwartki w godzinach 11-18 lub przesyłką rejestrowaną na adres SBM ”Elpol” ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na zewnątrz koperty „Wykonanie remontu warstw izolacyjnych poziomych i obwodowych patia wraz z rekonstrukcją nawierzchni i instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Pod Lipą 4 w Warszawie”. Ostateczny termin składania Ofert do godz. 18 00 do dnia 28 listopada 2019 r.**
5. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
6. Składający ofertę zostaje nią związany do dnia zakończenia postępowania przetargowego w maksymalnej perspektywie 2 miesięcy.
7. Oferta musi być złożona w formie pisemnej z oryginałami dokumentów. W przypadku dokumentów składanych w formie innej niż oryginał wymagane jest poświadczenie przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub osoby upoważnione do reprezentacji danego podmiotu. Załączenie niepoświadczonych kopii dokumentu Zamawiający traktować będzie jako brak danego dokumentu.
8. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem tel. 693 830 250 lub 603631969.

## III. Sposób rozpatrywania ofert i kryteria oceny.

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 listopada 2019 r. o godz. 19<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni.
2. Przetarg jest organizowany na podstawie Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług oraz zakup towarów w SBM „Elpol” i odbywa się dwuetapowo.

3. W I etapie Komisja Przetargowa dokonuje analizy pod względem formalnym nadesłanych ofert i odrzuca te oferty, które nie spełniają wymogów formalnych określonych w niniejszym SIWZ. Komisja dokonuje również analizy ofert zgodnych z SIWZ i wybiera oferentów do II etapu. Jeśli w II etapie znajdzie się więcej niż jeden Oferent Komisja Przetargowa dokonuje negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami w celu zawarcia umowy z jednym z nich.
4. Oferta może być odrzucona przez Zamawiającego, jeżeli Oferent:
  - 1) nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił wymagań SIWZ,
  - 2) nie wpłacił wadium,
  - 3) nie podpisał własnoręcznie oferty w przypadku osoby fizycznej lub podpisał ją niezgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS w przypadku podmiotów prawa handlowego,
  - 4) zamieścił w ofercie dane niezgodne z prawdą lub nieprawidłowe.

#### 5. Kryteria Oceny:

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - a) cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia - **50 pkt**,
  - b) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia - **20 pkt**,
  - c) termin realizacji przedmiotu zamówienia - **7 pkt**,
  - d) wiarygodność i doświadczenie oferenta - **23 pkt**.
2. Każdy z Oferentów w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:

##### **ad. a) cena ofertowa - wg następującego wzoru: $P1 = ( CN / CB ) \times W1$**

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P1 - liczba punktów,

CN - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB - cena ofertowa oferty badanej,

W1 - waga kryterium wyrażona w punktach – 50 pkt.

##### **ad. b) okres udzielonej gwarancji - wg następującego wzoru: $P2 = ( TGB / TGN ) \times W2$**

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P2 - liczba punktów,

TGN - najdłuższy okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia,

TGB - okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia oferty badanej,

W2 - waga kryterium wyrażona w punktach – 20 pkt.

##### **ad. c) termin realizacji - wg następującego wzoru: $P3 = ( TRN / TRB ) \times W3$**

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P3 - liczba punktów,

TRN - termin najkrótszy spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

TRB - termin oferty badanej,

W3 - waga danego kryterium wyrażona w punktach – 7 pkt.

**ad. d) wiarygodność i doświadczenie oferenta – 23 pkt.**

P4 - oceniana przez członków Komisji Przetargowej na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających doświadczenie, kwalifikacje kadry, rzetelność i terminowość wykonywanych robót (np. na podstawie referencji), itp. Preferowane są firmy mające udokumentowane doświadczenie w remontach warstw izolacyjnych z użyciem mas bitumicznych, dachów odwróconych przy zleceniach powyżej 700 000 zł lub powierzchni powyżej 700 m<sup>2</sup>.

**Łączna liczba punktów: P = P1 + P2 + P3 + P4**

**IV. Warunki podpisania umowy.**

1. Zamawiający zawrze umowę z Oferentem wybranym przez Komisję Przetargową.
2. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do SIWZ (wzór umowy).
3. Niepodpisanie umowy przez wybranego Oferenta w wyznaczonym terminie i miejscu traktowane będzie jako odstąpienie od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Zamawiającego.

**V. Informacje dodatkowe:**

1. Spółdzielnia przysługuje prawo negocjowania warunków umowy z wybranymi Oferentami.
2. Wadium zostanie zwrócone w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na konto, z którego dokonano jego wpłaty.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu unieważnienia przetargu.
5. Oferty niezgodne z warunkami SIWZ zostaną odrzucone bez ich rozpatrzenia.
6. Oferent ma prawo złożenia tylko 1 oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej na wykonanie prac spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
7. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu odrzucenia lub nieprzyjęcia jego oferty.
8. W przypadku wątpliwości Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnienia.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz - Oferta wraz z przedmiarem robót
2. Formularz - Oświadczenie Oferenta.

3. Formularz - Potencjał kadrowy.
- 3a. Formularz- Podwykonawcy
4. Formularz - Wykaz zrealizowanych robót.
5. Wzór Umowy.