

U m o w a N r

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”, 02-798 Warszawa ul. Pod Lipą 1 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod nr KRS 0000023244 w Sądzie Rejonowym dla m St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy, NIP: 951-18-30-026, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, aktualny wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy reprezentowaną przez:

1. – **Prezesa Zarządu**
2. – **Członka Zarządu**

a

..... z siedzibą w przy ul. działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem, NIP:, REGON ”, aktualny wydruk KRS/CEIDG* stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy reprezentowaną przez:

1. –,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zwanych dalej łącznie Stronami,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie warstw izolacyjnych poziomych i obwodowych patia wraz z rekonstrukcją nawierzchni i instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Pod Lipą 4 w Warszawie.-na podstawie technicznej dokumentacji projektowej zgodnie z dokumentacją przetargową oraz zasadami wiedzy technicznej., zwane dalej **Przedmiotem Umowy** lub **Robotami**.

Szczegółowy zakres Robót określa dokumentacja projektowa składająca się z:

1. Opis techniczny skrócony, zebranie i porównanie obciążeń stropu.....
2. Ekspertyza techniczna – zalecenia.....
3. Dokumentacja projektowa.....
4. Projekt uszczelnienie dylatacji obwodowej, zał. A.....
5. Projekt uszczelnienia powierzchni stropu, wymiana wpustów, zał. B.....
6. Projekt uszczelnienia powierzchni schodów terenowych i podwyższenia murku, zał. C.....
7. Projekt odtworzenia warstw wegetatywnych oraz utwardzeń kostką betonową, zał. D.....

8. Organizacja robót – zabezpieczenie terenu na czas budowy, zał. E.....

9. Rysunki

10. Karty techniczne.....

stanowiące odpowiednio Załączniki nr 3 i 4 do niniejszej Umowy oraz:

11. Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia.

12. Oferta Wykonawcy

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wykorzystania na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub odbiorów częściowych załączy do użytych materiałów świadectwa, atesty, certyfikaty itp. Nie załączenie wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru prac na zasadach określonych w § 5 ust. 2 pkt. 1 w związku z § 11 ust. 1 i § 12 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ludzki oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku powierzenia Robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.
6. Wykonawca nie ma prawa wyznaczania podwykonawców bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę z jakimkolwiek podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie o zamiarze podpisania umowy z danym podwykonawcą. Po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu wobec proponowanego podwykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy zgodnie z ustępem poprzedzającym Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenia (w tym oświadczenia podwykonawców) lub inne dowody (w szczególności potwierdzenia przelewów), iż podwykonawcy otrzymali stosowne wynagrodzenie. W przypadku nieprzedstawienia takich dokumentów Zamawiający powstrzyma się z wypłatą Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia aż do czasu wykazania przez Wykonawcę faktu, iż dany podwykonawca otrzymał wynagrodzenie.

§ 3

Termin i Miejsce Wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 2020 roku.
2. Rozpoczęcie Robót nastąpi poprzez wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w budynku Pod Lipą 4 w Warszawie. Z wprowadzenia i dokonanych podczas niego uzgodnień Strony sporządzają protokół.
3. Termin zakończenia wszystkich Robót ustala się na dzień2020 roku.
4. Wykonanie prac, o których mowa w § 1 musi być zorganizowane w sposób gwarantujący ciągłość pracy. Prace zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Zamawiający określi w protokole miejsce w pobliżu terenu robót, które Wykonawca będzie mógł wykorzystać jako zaplecze robót i do składowania swojego materiału i sprzętu. Wykonawca nie może zajmować innego miejsca na terenie zarządzanym przez Zamawiającego.
6. Sprzęt zostanie umieszczony przez Wykonawcę w miejscu przeznaczenia na jego koszt i wyłączne ryzyko. W okresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie sprawował pieczę nad swoim sprzętem oraz materiałami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należący do niego sprzęt i inne rzeczy (w szczególności w przypadku kradzieży lub nieporządku).
7. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót na własny koszt oraz w sposób regularny, zapewniający utrzymanie należytej czystości.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót wyłącznie w dni robocze w godzinach 7:00-18:00, aby nadmiernie nie zakłócać spokoju mieszkańców. Wykonawca powodować będzie jak najmniej zakłóceń i niedogodności związanych z hałasem, emisją pyłów, drgań itp. dla mieszkańców budynków zarządzanych przez Zamawiającego. W wypadku, gdy zamierzone roboty powodować mogą utrudnienia w korzystaniu lub zakłócać korzystanie przez mieszkańców z ich mieszkań lub części wspólnych budynków, Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy wykonania takich prac z odpowiednim wyprzedzeniem oraz będzie je prowadził w taki sposób, aby zminimalizować jakiegokolwiek utrudnienia.
9. Wykonawca zapewni odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu robót, a także, że zabezpieczy w odpowiedni sposób prowadzone prace i miejsca prowadzenia prac i będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie bezpośrednie i pośrednie szkody wyrządzone jakimkolwiek jego działaniem lub działaniem podmiotów za które ponosi odpowiedzialność.
11. Po wykonaniu Robót, a przed odbiorem końcowym określonym w § 5, Wykonawca jest zobowiązany do starannego uprzątnięcia zaplecza robót oraz terenu, na którym prowadził Roboty.

§ 4

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnoprawnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, na sumę ubezpieczenia minimum 1 mln złotych zł. Kserokopia polisy OC stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy OC z wysokością ubezpieczenia wskazaną w ust. 1 w całym okresie wykonywania robót objętych niniejszą Umową.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie jej realizacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę nowej polisy lub aneksu do dotychczasowej polisy przedłużającej termin jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo od niniejszej Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, odstąpienie następuje z przyczyn w całości leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy określa się w oparciu o cenę ustaloną w przetargu na kwotę netto (słownie: netto) powiększoną o podatek VAT w wysokości należnej w dacie wystawienia faktury VAT.
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót, jednak nie przekroczy wysokości określonej w §4 ust. 1 o więcej niż ...5%.....
3. Obmiaru wykonanych robót dokonują przedstawiciele Stron. Obmiar ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do ustalenia ostatecznego wynagrodzenia określonego wg ust. 2.
4. W przypadku zmiany ilościowej lub jakościowej w zakresie prac zleconych niniejszą Umową, wynikającej z faktycznego zużycia materiału, bądź zastosowania zamiennika na którymkolwiek z etapów robót opisanych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego sporządzi protokół na tę okoliczność. W przypadku jeśli zmiany będą wpływać na wzrost wysokości wynagrodzenia, zmiany muszą być każdorazowo zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiór Końcowy

1. Końcowy odbiór zostanie dokonany komisyjnie poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli stron w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad lub usterek i ponownego sporządzenia protokołu odbioru Robót.
 - 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b. odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Robót po raz drugi w ramach umówionego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w §11 i §12 niniejszej Umowy.

§ 7

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i braki (w tym usterki, braki, niezgodności z dokumentacją techniczną lub ze sztuką budowlaną) w przedmiocie Umowy w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty na okresy dla roszczeń wynikających z rękojmi, o których mowa w ust. 1.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace określone w §1 ust.1 na okres miesięcy.
5. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac wolnych od wad i braków, podpisanym przez Strony.

§ 8

Kaucja Gwarancyjna

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 tj.: kwotę złotych. (słownie: złotych .../100 gr) w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego Nr
2. Obie strony zgodnie ustalają, że na poczet zabezpieczenia może zostać zaliczone wadium wniesione przez Wykonawcę w ramach procesu przetargowego.

3. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca może przekazać Zamawiającemu zamiast zabezpieczenia wymienianego w ust. 1 wystawioną na zlecenie Wykonawcy gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania umowy, opiewającą na kwotę wyrażoną w polskich złotych w wysokości ...20% wartości umowy netto..... (słownie:), płatną na pierwsze żądanie, nieodwoalną, bezwarunkową, mającą okres ważności do dnia r. (tj. dnia odbioru końcowego) oraz przez dalsze 30 (trzydzieści) dni.
4. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczenie określone w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w ciągu 14 dni.
5. W każdym wypadku, gdy odbiór końcowy nie zostanie dokonany na 14 (słownie: czternaście) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji bankowej należytego wykonania umowy (bez względu na to, czy z winy Wykonawcy, czy też bez jego winy), bank na zlecenie Wykonawcy udzieli Zamawiającemu nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy – nie później niż co najmniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji bankowej należytego wykonania umowy. Nowa gwarancja bankowa powinna być zgodna z postanowieniami ust.2 powyżej i powinna być ważna aż do nowej, przewidywanej daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i przez 30 (słownie: trzydzieści) dni po niej, lub, w przypadku gdy na 15 (słownie: piętnaście) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy strony nie dojdą do porozumienia co do nowej przewidywanej daty przejęcia Przedmiotu umowy, nowa gwarancja bankowa powinna być ważna przez okres 3 (trzech) miesięcy od dnia jej wystawienia. W przypadku, gdy bank nie udzieli Zleceniodawcy na zlecenie Wykonawcy wspomnianej wyżej nowej gwarancji bankowej, Zleceniodawca będzie miał prawo wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do otrzymania nowej gwarancji bankowej lub przed wygaśnięciem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wykonać prawa wynikające z jeszcze ważnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (wezwać bank lub ubezpieczyciela do zapłaty części lub całej sumy gwarancyjnej i przeznaczyć ją na kaucję zabezpieczającą należytego wykonania umowy), z zastrzeżeniem innych praw wynikających z niniejszej umowy. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały zastosowanie tak długo, aż Przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu będą stosowane odpowiednio w czasie obowiązywania pierwszej nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i każdej następnej nowej gwarancji bankowej, udzielonej później.
6. Zamawiający w przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, lub 2 ma prawo do odstąpienie od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego usunięcia wad i uzupełnienia braków objętych gwarancją i rękojmią w okresie wskazanym § 6 ust. 4 w wysokości 10% ostatecznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego końcowego odbioru Robót.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż na zabezpieczenie wskazane w ust. 7 zarachowują kwotę zabezpieczenia wskazaną w ust. 1. W przypadku gdy kwota ostatecznego wynagrodzenia netto będzie wyższa niż kwota umówionego wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, iż wyrażą zgodę na potrącenie różnicy wysokości kwoty zabezpieczenia z ostatecznego wynagrodzenia netto z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy Wykonawca przekazał w celu zabezpieczenia wykonania niniejszej Umowy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, zabezpieczenie wskazane w ust.7 zostanie potrącone z ostatecznego wynagrodzenia netto z wystawionej przez wykonawcę faktury.
10. Po upływie okresów wskazanych w §6 ust. 4, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, zabezpieczenie określone w ust. 7 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni na jego pisemny wniosek. Dopuszcza się możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia przed terminem wskazanym powyżej po upływie ...
11. W przypadku uzgodnienia przez strony zakresu prac dodatkowych oraz wynagrodzenia za takie roboty zgodnie z § 10 niniejszej Umowy powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio. W szczególności Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu dodatkowe kwoty zabezpieczające wykonanie niniejszej Umowy lub odpowiednie gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe opiewające na odpowiednie kwoty stanowiące określony procent dodatkowego wynagrodzenia netto (bez VAT). Termin przekazania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania prac dodatkowych będzie określony w Aneksie do niniejszej umowy.
12. Wszelkie gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe (w tym nowe gwarancje oraz gwarancje dotyczące prac dodatkowych) będą udzielane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo skorzystać z przekazanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy, aż do pełnego zaspokojenia swoich roszczeń.

§ 9

Warunki Płatności

1. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 4 ust. 2 zostanie, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust 7 oraz § 8 ust. 2 i ust. 3, zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona przez Zleceniodawcę w ciągu 30 dni od daty wpływu do Spółdzielni prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie refaktur koszty zużycia wody i energii elektrycznej podczas wykonywania robót. W tym celu Zamawiający wskaże opomiarowane punkty poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie korzystał, a stan początkowy wodomierzy i liczników energii elektrycznej zostanie uwzględniony w protokole opisanym w § 2 ust. 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tego tytułu z płatności za wykonane roboty.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień złożenia w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego polecenia przelewu określonej w fakturze kwoty na konto Wykonawcy.
5. Dopuszcza się płatności wynagrodzenia w częściach i wystawianie faktur częściowych po zakończeniu określonego etapu Robót, odebranego bezusterkowo każdorazowo na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony. Etap robót, zakończenie którego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej, będzie każdorazowo określony przez inspektora nadzoru Zamawiającego w porozumieniu z kierownikiem robót powołanym przez Wykonawcę.
6. Częściowy bezusterkowy odbiór Robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych w tym etapie przy kolejnych obiorach częściowych lub odbiorze końcowym Robót.

§ 10

Uprawnieni Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego w osobie uprawnienia budowlane nr.....
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy w osobie uprawnienia budowlane nr.....
3. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL”, 02-798 Warszawa ul. Pod Lipą 1, adres e-mail: biuro@sbmelpol.pl
Wykonawca:
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w komparycji Umowy, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania Umowy, nadzoru realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie, kontroli postępów i uzgodnień w zakresie wykonywanego przedmiotu

Umowy oraz jakości jego wyników, podpisywania raportów są:

Po stronie Zamawiającego:

Inspektor nadzoru: Tel e-mail

Po stronie Wykonawcy:

.....

§ 11

Roboty Dodatkowe

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je na pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Zakres, termin wykonania robót dodatkowych i wynagrodzenie zostaną ustalone przez Strony w Aneksie do niniejszej umowy, którego postanowienia zgodne będą z danymi wyjściowymi przyjętymi w ofercie.
3. Wykonanie, odbiór i rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na warunkach niniejszej Umowy.
4. Na wykonane roboty dodatkowe będzie udzielona przez Wykonawcę gwarancja na podstawie Aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Nienależyte Wykonanie Umowy

1. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Robót lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze częściowym przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 lit. a – powierzyć, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy, wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umownych i nie usunięcia takiego naruszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego zgodnie z tym ustępem Wykonawca traci prawo do niewypłaconej jeszcze części wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, bez prawa Wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 lit. b – powierzyć, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy, usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 13

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie zwłoki w terminowym wykonaniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 1% umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w § 7, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% umownego wynagrodzenia netto.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych także w innych, niż wymienione w ust. 1, przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania lub jego niewykonania.

§ 14

Ochrona Danych Osobowych

Strony zgodnie postanawiają, iż w zakresie ochrony danych osobowych zawrą osobną umowę o powierzeniu danych do przetwarzania zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§ 15

Postanowienia Końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Załączniki

Integralną częścią Umowy są:

Załącznik nr 1 – wydruk aktualny KRS Zamawiającego

Załącznik nr 2 – wydruk aktualny KRS/CEIDG Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 4 – Dokumentacja budowano - wykonawcza,

Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy OC.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca